

ORA
BY
Casa  Tua

SCHEDA INFORMATIVA

life happens now

IL VALORE DI OR A: PERSONE STIMOLANTI, OTTIMACUCINA, DESIGN R AFFINATO E SPAZI PER CONDIVIDERE TUT TO QUESTO

Vi presentiamo questo progetto, il primo nel suo genere a Miami, immaginato per un mondo nuovo e in evoluzione. ORA by Casa Tua è una collezione di suggestive residenze immerse nella natura e infuse di semplice eleganza e dell’autentico fascino del rinomato mondo di Casa Tua. Una combinazione di ristorante e vivaci intrattenimenti sia per i residenti che per la comunità allargata, ORA è una attrattiva per l’intera città. Situato nel cuore di Brickell, è un luogo, un rifugio e uno stile di vita, arricchito e definito dai suoi momenti importanti e dalle persone che li vivono - un centro cosmopolita di arte, cultura e cucina. Dove la vita accade ora.

ORA è un luogo dove incontrare persone e vivere momenti preziosi. Un luogo dove la vita accade ogni giorno. Un luogo dove la vita accade ora.

ORA è un luogo dove incontrare persone e vivere momenti preziosi. Un luogo dove la vita accade ogni giorno. Un luogo dove la vita accade ora.

CARATTERISTICHE DELL’EDIFICIO

- 76 piani che si innalzano a quasi 1.000 piedi sopra il centro di Brickell
- Residenze curate, progettate in modo impeccabile dall'm2atelier
- Un'oasi nel cuore di Brickell, il quartiere finanziario di Miami, immerso in un lussureggiante paesaggio tropicale
- Un'architettura fluida pensata per fondersi con il contesto ambientale
- Spazi di lavoro creativi completamente cablati disponibili per creatori, fondatori e professionisti
- Ascensori intelligenti dedicati ad alta velocità con accesso separato per i proprietari, gli ospiti a breve termine e gli ospiti del ristorante
- Ascensori dedicati per i dipendenti dell'azienda
- Con la gestione, il personale e l'assistenza del brand Casa Tua
- Progettato per dare priorità alla privacy e alla sicurezza

CARATTERISTICHE DELLE RESIDENZE
Design meticoloso, finiture raffinate, interni ispirati e un senso di casa prima ancora di arrivare. Benvenuti in ORA.

- Residenze a partire da monolocali fino a quattro camere da letto
- Vista panoramica su Miami Brickell, Biscayne Bay e Coconut Grove
- Residenze chiavi in mano realizzate dal rinomato team di design italiano di m2atelier
- Elettrodomestici di alta gamma in tutte le residenze, wine cooler in alcune residenze selezionate
- Bagni dal design italiano con infissi d’importazione
- Tecnologia Smart Home che consente un controllo globale
- Predisposizione per internet ad alta velocità e Wi-Fi
- Ampio spazio per gli armadi in tutte le residenze
- Soffitti di 3 metri con finestre a tutta altezza
- Ampie terrazze con eleganti ringhiere in vetro
- Lavatrice e asciugatrice in ogni residenza
- “Stanza del proprietario” in alcune residenze

LA LIBERTÀ DELLA PROPRIETÀ FLESSIBILE DI ORA
Indipendenza della proprietà, vincoli di affitto minimi e servizi eccezionali senza dover uscire di casa.

- Flessibilità per affitti a breve termine (minimo 3 giorni), stagionali e a lungo termine
- Operatore professionale dedicato in loco per garantire un arrivo e una partenza senza problemi a residenti e ospiti
- Concierge in loco per rispondere alle esigenze dei residenti e degli ospiti
- Due lobby separate: lobby per i residenti e lobby per il check-in/out degli affitti a breve termine
- Concierge digitale integrato con gestione delle prenotazioni residenziali, programmazione del servizio di pulizia e comunicazione con gli ospiti

LA VITA IN ORA

Un mondo di diverse esperienze espresse attraverso il design, la musica, l’arte e la cucina, oltre a numerosi servizi e programmi curati per i proprietari di ORA - con un’esperienza condivisa che viene apprezzata più di ogni altra cosa.

SERVIZI DI ORA

RISTORANTI

TERRA

Un mercato, una forno e un punto d'incontro unici nel loro genere, aperti 24 ore su 24, che offrono un ambiente vivace e allegro per un caffè mattutino, un pranzo, una spesa veloce o un boccone a tarda notte.

- Ingresso privato nell’atrio per i residenti e i loro ospiti
- Pane e dolci fatti in casa
- Prelibatezze da portare a casa e piatti leggeri
- Drogheria gourmet
- Prodotti speciali e di largo consumo

UVA

Un'enoteca da sogno, con una collezione di oltre 500 etichetteda tutto Il mondo selezionate da sommelier e una curata cucina creata appositamente per elevare l’esperienza.

- Un ambiente intimo su due piani
- Frequenti corsi e degustazioni di vino
- Sala di degustazione privata e terrazza all’aperto per i residenti ORA e i loro ospiti

FUOCO

Dall’italiano, Fuoco onora l'arte della cucina semplice, senza tempo e collaborativa. Da Fuoco, chef provenienti da tutto il mondo condivideranno le loro ricette per cucinare sul fuoco a legna, creando una straordinaria offerta globale.

- Ingresso pedonale dedicato per gli ospiti del ristorante
- Accesso privato e diretto al piano per proprietari e ospiti di ORA
- Ambienti intimi per sedersi all’aperto circondati da un paesaggio
- Ingredienti globali di provenienza sostenibile
- Cibo selezionato cucinato sul fuoco all’aperto
- Crudi e opzioni in versione cruda

E SUL TETTO, VENTO

Un’esperienza che celebra le gioie più intrinseche della vita, intrisa di un’energia terrena e spirituale che rimane con voi anche dopo la partenza.

- Esperienza sul tetto a due piani, al coperto e all’aperto, con vista panoramica
- Sky lounge e bar
- Cucina a vista
- Sala da pranzo privata e spazio per eventi
- Ambienti intimi per sedersi all’aperto circondati da vegetazione lussureggiante e da fontane scultoree
- Palco per spettacoli dal vivo
- Lounge intima e braciere
- Piscina sul tetto, un elemento caratteristico dell’esperienza di VENTO
- Consegna diretta dei pasti a domicilio
- Lounge privata per soli soci (Vento by Casa Tua)

LA PISCINA

Ampia ma intima, con vista mozzafiato sull’oceano, paesaggio ricco e natura tutt’intorno.

- Piscina in stile resort con solarium
- Cabine e sedie a sdraio
- Servizio di ristorazione e asciugamani a bordo piscina
- Un vivace paesaggio tropicale

IL CLUB

Adiacente alla piscina e pieno di luce naturale, uno spazio per eventi progettato per incontri sociali di ogni tipo.

- Bar e lounge
- Cucina per le preparazioni
- Cucina dello chef
- Posti a sedere interni ed esterni
- Schermo LED di grandi dimensioni
- Tavoli/area giochi

FITNESS

Uno spazio aperto e ampio, progettato per ogni tipo di allenamento.

- Attrezzature all’avanguardia incentrate sulle prestazioni cardio, sull’allenamento-resistenza e forza.
- Area di allenamento ad alta intensità
- Spazio di allenamento multifunzionale (spinning, yoga, pilates)
- Sale private per allenatori virtuali
- Spazi fitness all’aperto

BENESSERE

Il nostro Centro Benessere è un luogo dove socializzare, ritrovarsi e riconnettersi, basato sulla convinzione che la connessione umana sia un elemento chiave del benessere generale.

- Sale relax
- Terrazza del benessere
- Sale per trattamenti individuali
- Bagno turco, sauna e hammam comuni
- Spogliatoi per lui e per lei con docce
- Sala per trattamenti di coppia
- Stanza per lo styling con lavabi illuminati
- Bar con succhi e snack
- Scale che collegano direttamente al centro fitness

IL SALOTTO SOCIALE

Appena sotto il parco sopraelevato, uno spazio riservato ai proprietari per riunirsi e giocare, riconnettersi e ricaricarsi.

- Lounge per i proprietari
- Posti a sedere interni ed esterni
- Schermo LED di grandi dimensioni
- Sala sportiva virtuale con simulatori
- Biblioteca per la lettura
- Spazi di lavoro aperti e condivisi, uffici privati, sale per la creazione di contenuti e un’energia stimolante e dinamica

BOSCO

Un tranquillo parco sopraelevato di 40 piedi nel cuore di ORA e che svetta per 500 piedi, con natura in ogni angolo. Uno spazio ideale per meditare, fare picnic, conversare in tranquillità, condividere esperienze all’aperto e programmare attività di fitness e prestazioni.

- Una serie completa di programmi culturali e comunitari per aiutarvi a confrontarvi con il mondo e a lasciare alle spalle la frenesia della città
- Percorsi pedonali paesaggistici con spazi appartati per la meditazione e l'esplorazione
- Prato di ritrovo per proiezioni di film, musica dal vivo, giochi e spettacoli
- Padiglione del benessere per gruppi di yoga, tai chi, pilates e meditazione
- Rilassanti elementi d’acqua
- Bar e lounge dall’atmosfera rilassata, spazio ideale anche per incontri privati al chiuso o all’aperto
- Spazio per eventi all’aperto dedicato alla musica dal vivo, al cinema, agli eventi sportivi e alle arti performative, il tutto con una vista incredibile
- Innovativa piazza dedicata ai bambini per giocare ed esplorare

LA SQUADRA

FORTUNE INTERNATIONAL GROUP

Sviluppatore | fortuneintlgroup.com

Fortune International Group è un'organizzazione immobiliare integrata e a servizio completo, con l'esperienza e la conoscenza del mercato necessarie per fungere da tramite per tutto ciò che l'immobiliare di lusso del Sud della Florida ha da offrire. La posizione unica di Fortune nel mercato del Sud della Florida è il risultato di un'incontaminata serie di progetti di sviluppo di successo e di un'esclusiva rappresentanza di vendita e marketing in loco, entrambe alimentate dalla società di intermediazione locale di Fortune e dal formidabile accesso a una rete globale di acquirenti. La leadership visionaria dell'azienda, gli standard di alta qualità ed un percorso che attraversa tre decenni ne fanno l'organizzazione di sviluppo e vendita leader nel Sud della Florida.

CASA TUA

Marchio | casatualife.com

Fondata da Miky e Leticia Grendene, la sede principale di Casa Tua a Miami Beach è stata inaugurata nel 2001 come luogo di accoglienza per amici, familiari e ospiti di tutto il mondo che si riuniscono per celebrare la vita. Pioniere del concetto di members club a Miami, Casa Tua combina arte, intrattenimento e cucina con un caratteristico stile italiano in cui la semplicità incontra la raffinatezza. Da allora è cresciuta con sedi ad Aspen e Parigi, mentre New York City aprirà nel 2024. Il marchio ha anche lanciato Casa Tua Cucina - in collaborazione con Saks Fifth Avenue - un premiato concept di cucina italiana a vista, situato nel Brickell City Centre di Miami. Una seconda estensione del marchio Cucina aprirà anche a Wynwood.

Developed By
FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP

ARQUITECTONICA

Architettura | arquitectonica.com

Fondato nel 1977, Arquitectonica ha introdotto un audace modernismo che ha dato quasi immediatamente il via a una rinascita del paesaggio urbano di Miami. Da allora lo studio ha progettato molti degli edifici più riconoscibili di Miami e vanta una presenza importante sulla scena architettonica mondiale. Il marchio di design moderno e umanistico di Arquitectonica è visibile nei progetti di fama mondiale dello studio, tra cui la sede centrale di Microsoft Europe a Parigi, il Westin Times Square a New York, la sede centrale del Banco Santander a San Paolo e l'ambasciata degli Stati Uniti a Lima.

M²ATELIER

Design d'interni | m2atelier.com

M2atelier è lo studio di architettura e design fondato a Milano dal duo Marco Bonelli e Marijana Radovic, coppia nella vita e nel lavoro. Nato dalla fusione delle precedenti attività dei due fondatori, l'atelier riunisce esperienze complementari, prospettive cosmopolite e categorie multidisciplinari. Il perimetro della sua ricerca è molto ampio e abbraccia scale e contesti diversi: architettura, interior design, vendita al dettaglio e prodotto moda, con una spiccata predilezione per lo yachting. Le numerose e consolidate collaborazioni con alcuni dei principali attori globali nei rispettivi settori, insieme a una lunga lista di progetti e clienti estremamente importanti dislocati in ogni parte del planisfero, fanno di m2atelier una firma autorevole nel panorama internazionale del design e dell'architettura.

ARQUITECTONICAGEO

Architettura del paesaggio | arquitectonicageo.com

Fondato nel 2005, ArquitectonicaGEO è un premiato studio di progettazione specializzato in architettura del paesaggio, pianificazione e design urbano. ArquitectonicaGEO, guidato da Laurinda H. Spear e Margarita Blanco, ha elevato la conversazione sull'importante ruolo dell'architettura del paesaggio - e sui contributi che può dare - di fronte ai cambiamenti climatici e all'innalzamento del livello del mare.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This project is being developed by 1210 Brickell Owner LLC which has the right to use the trademark names and logos of Fortune International Group. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.

THIS PROJECT IS NOT OWNED, DESIGNED, DEVELOPED, OFFERED OR SOLD BY ORA BY CASA TUA LLC OR ITS AFFILIATES (COLLECTIVELY, "BRAND"). 1210 BRICKELL OWNER, LLC, THE DEVELOPER OF THE PROJECT OR ITS AFFILIATES (COLLECTIVELY, "DEVELOPER") USES THE BRAND'S TRADEMARKS PURSUANT TO A LICENSE AGREEMENT WITH THE BRAND, WHICH MAY BE TERMINATED OR REVOKED ACCORDING TO ITS TERMS. THE BRAND HAS NOT CONFIRMED THE ACCURACY OF, AND IS NOT RESPONSIBLE FOR, ANY OF THE STATEMENTS OR REPRESENTATIONS MADE HEREIN.

Casa Tua ® is a registered trademark. All Rights Reserved. Product name, logo, brands, and other trademarks featured or referred to within are the property of their respective trademark holders.