

# ORA

BY

Casa  Tua

FICHA TÉCNICA

*A vida acontece agora*

## O VALOR DO ORA: INSPIRANDO PESSOAS, COMIDA INCRÍVEL, DESIGN REFINADO E ESPAÇOS PARA COMPARTILHAR TUDO ISSO

Apresentando o pioneiro destino em Miami, concebido para um novo mundo em constante evolução - ORA por Casa Tua são residências inspiradoras inseridas na natureza e influenciadas pela elegância simples e o encanto sincero da renomada Casa Tua. Uma combinação de experiências gastronômicas cativantes e entretenimento vibrante tanto para os moradores quanto para a comunidade, ORA é o maior charme da cidade. Localizado no coração do cobiçado bairro da Brickell, é um destino, refúgio e estilo de vida enriquecido e definido por seus momentos significativos e pelas pessoas que os vivem - um centro cosmopolita de arte, cultura e culinária. Onde a vida acontece agora.



### DETALHES DA CONSTRUÇÃO

- 77 andares alcançando mais de 300 metros acima do centro da Brickell
- Residências com curadoria, impecavelmente projetadas por m²atelier
- Um oásis no meio da Brickell, distrito financeiro de Miami, imerso em uma exuberante paisagem tropical
- Arquitetura fluida projetada para combinar com o ambiente natural
- Espaços criativos de trabalho totalmente equipados, disponíveis para criadores, fundadores e realizadores
- Elevadores inteligentes de alta velocidade com acesso separado, exclusivos para proprietários, hóspedes de curto prazo e visitantes do restaurante
- Elevadores exclusivos para funcionários internos
- Provido pela premiada marca Casa Tua
- Projetado para priorizar privacidade e segurança

### CARACTERÍSTICAS DA RESIDÊNCIA

Design meticuloso, acabamentos refinados, interiores inspiradores e uma sensação de lar antes mesmo de você chegar. Bem-vindo ao ORA.

- Residências desde estúdio a quatro quartos
- Vistas panorâmicas com vista para Brickell, Biscayne Bay e Coconut Grove, em Miami
- Residências prontas para morar, projetadas pela renomada equipe italiana de design, m²atelier
- Eletrodomésticos de última geração em todas as residências, com adega em algumas delas
- Banheiros com design italiano e acessórios importados
- Tecnologia residencial inteligente que permite controle total
- Pronto para receber internet e Wi-Fi de alta velocidade
- Amplos closets em todas as residências
- Teto com pé-direito de três metros e janelas do chão ao teto
- Amplas varandas com elegante parapeito de vidro
- Máquina de lavar e secar roupas em todas as residências
- Espaço disponível em algumas residências para trancar seus pertences quando alugar a casa e não permitir que os inquilinos os usem

### A LIBERDADE E FLEXIBILIDADE PARA O PROPRIETARIO DO ORA

A independência da posse, restrições mínimas de aluguel e serviços excepcionais sem sair de casa.

- Flexibilidade de aluguel de curto prazo (mínimo de 3 dias), sazonal e de longo prazo
- Operador profissional dedicado no local para garantir uma chegada e partida tranquilas para residentes e hóspedes
- Concierge no local para atender às necessidades dos residentes e hóspedes
- Dois saguões separados - saguão dos residentes e saguão de check-in/check-out de curto prazo
- Concierge digital integrado com recursos de gerenciamento de reservas residenciais, agendamento de serviços de limpeza e comunicação com os hóspedes

#### VIDA NO ORA

Um mundo de experiências distintas expressas por meio de design, música, arte e culinária, assim como diversas comodidades e uma programação selecionada especialmente para os proprietários do ORA - com ênfase na experiência compartilhada acima de tudo.

#### COMODIDADES DO ORA

#### REFEIÇÕES

### TERRA

Um mercado gourmet, padaria e ponto de encontro diferenciados, abertos 24 horas, oferecendo um ambiente vibrante e animado para um café pela manhã, um almoço prolongado, uma rápida compra de mantimentos ou um lanche tarde da noite.

- Entrada no andar do lobby para residentes e seus convidados
- Pães e doces caseiros
- Delicatessen, charcutaria e opções leves para refeição
- Produtos gourmet
- Produtos especiais e de conveniência

### UVA

Uma Enoteca dos sonhos, com uma coleção de mais de 500 rótulos selecionados por sommeliers de diferentes partes do mundo e uma requintada culinária mediterrânea.

- Dois andares de espaços privados
- Degustações e aulas de vinhos
- Sala de degustação privativa e terraço para refeições ao ar livre para os residentes da ORA e seus convidados.

### FUOCO

A palavra italiana que significa fogo, Fuoco homenageia a arte da culinária simples, atemporal e colaborativa. No Fuoco, chefs de todo o mundo compartilharão suas receitas de cozimento em fogo a lenha para criar uma experiencia extraordinária.

- Entrada exclusiva ao nível da rua para os convidados do restaurante
- Acesso privativo e direto para proprietários e convidados do ORA
- Áreas de estar ao ar livre privadas e cercadas por paisagens artísticas e fontes com esculturas
- Ingredientes globalmente provenientes de fontes sustentáveis
- Seleção culinária cozida em fogo aberto
- Opções de pratos frios
- Entrega direta nas portas dos residentes

### E NA COBERTURA, VENTO

Uma experiência que celebra as alegrias mais intrínsecas da vida, impregnada de uma energia humana profunda que permanece em você muito tempo depois de partir.

- Experiência no terraço interno e externo de dois andares com vistas panorâmicas
- Lounge e bar a céu aberto na cobertura
- Cozinha para festas
- Sala de jantar privativa e espaço para eventos
- Áreas de estar ao ar livre privadas e cercadas por vegetação exuberante e fontes com esculturas
- Palco para apresentações ao vivo
- Lounge privado e lareira
- Piscina no terraço, um elemento marcante da experiência VENTO
- Entrega direta de refeições nos apartamentos dos residentes
- Lounge exclusivo para membros (Vento por Casa Tua)

### A PISCINA

Ampla, mas ao mesmo tempo íntima, com vistas deslumbrantes do oceano, paisagismo exuberante e natureza ao redor.

- Piscina estilo resort com solarium para banhos de sol
- Cabanas e espreguiçadeiras à beira da piscina
- Serviço de alimentos, bebidas e toalhas à beira da piscina
- Paisagismo tropical vibrante

### O SALÃO DE FESTAS

Anexo à piscina e cheio de luz natural, um espaço para eventos projetado para encontros sociais de todos os tipos.

- Bar e lounge
- Cozinha de preparação
- Cozinha do chef
- Assentos internos e externos
- Telão de LED
- Mesas/jogos de entretenimento

### FITNESS

Um espaço aberto e amplo projetado para todos os tipos de ginástica e sessões de treino.

- Equipamentos de última geração focados em cardio, treino de resistência e condicionamento físico
- Área de treino de alta intensidade
- Espaço de treino multifuncional (spinning, yoga, pilates)
- Sala privativa para treinadores virtuais
- Espaços fitness ao ar livre

### SPA

Nosso Centro de Bem-Estar é um lugar para socializar, se reequilibrar e se reconectar, com base na crença de que a conexão humana é um elemento fundamental do bem-estar geral.

- Salas de relaxamento
- Terraço de bem-estar
- Salas de tratamento individuais
- Banho turco e sauna mista
- Vestíários com chuveiros, separados para homem e mulher
- Sala de tratamento para casais
- Sala de estilização
- Bar de sucos e nutrição
- Conexão perfeita com o Centro Fitness

### O LOUNGE SOCIAL

Logo abaixo de Bosco, um espaço único para os proprietários se reunirem, se divertirem, se reconectarem e recarregarem as energias.

- Lounge dos proprietários
- Assentos internos e externos
- Telão de LED
- Biblioteca de leitura
- Espaços de trabalho compartilhados, escritórios privativos, estúdios de criação e uma energia inspirada e dinâmica

### BOSCO

Um tranquilo parque suspenso com mais de 12 metros de pé direito no coração do ORA, a mais 150 metros de altura - com natureza em todos os cantos. Um espaço ideal para reflexão, piqueniques, conversas tranquilas, experiências ao ar livre compartilhadas e uma programação fitness focada em desempenho.

- Uma variedade completa de programação cultural e comunitária para ajudá-lo a se envolver com o mundo e deixar a agitação da cidade para trás
- Caminhos arborizados com espaços isolados para reflexão e exploração
- Gramado de encontro para exibição de filmes, música ao vivo, jogos e apresentações
- Espaços de bem-estar para yoga em grupo, tai chi, pilates e meditação
- Fontes Zen
- Bar e lounge descontraídos, também um espaço ideal para encontros privados internos/externos
- Espaço de eventos aberto para apresentações de música ao vivo, filmes, eventos esportivos e artes cênicas - tudo com vistas incríveis
- Espaços infantis, onde as crianças são bem-vindas para brincar e explorar

*A melhor comodidade da cidade*

## TEAM

### FORTUNE INTERNATIONAL GROUP

Incorporador | fortuneintlgroup.com

A Fortune International Group é uma organização imobiliária completa e totalmente integrada, com a experiência e conhecimento de mercado para servir como o elo para tudo o que o luxuoso mercado imobiliário do sul da Flórida tem a oferecer. A posição única da Fortune no mercado do sul da Flórida é resultado de seu histórico impecável de projetos de desenvolvimento bem-sucedidos e representação exclusiva de vendas e marketing no local - ambos impulsionados pela corretora local da Fortune e seu acesso formidável a uma rede global de compradores. A liderança visionária da empresa, seus padrões de alta qualidade e uma trajetória que abrange três décadas fazem dela a organização de desenvolvimento e vendas preferida no sul da Flórida.

### CASA TUA

Marca | casatualife.com

Fundada por Miky e Leticia Grendene, a principal localização da Casa Tua em Miami Beach foi inaugurada em 2001 como um lugar acolhedor para amigos, família e convidados de todo o mundo se reunirem para celebrar a vida. Pioneira no conceito de clube de membros em Miami, a Casa Tua combina arte, entretenimento e alta gastronomia com um estilo italiano exclusivo, onde simplicidade encontra sofisticação. Desde então, expandiu-se para locais em Aspen e Paris, com a abertura em Nova York em 2023. A marca também lançou a Casa Tua Cucina - em parceria com Richard Baker e Saks Fifth Avenue - um conceito premiado de cozinha italiana aberta, localizada no Brickell City Centre em Miami. Uma segunda extensão da marca Cucina será inaugurada em Wynwood.

Developed By  
**FORTUNE**  
INTERNATIONAL  
GROUP

## ARQUITECTONICA

Arquitetura | arquitetura.com

Fundada em 1977, a Architectonica introduziu um modernismo audacioso que quase instantaneamente desencadeou um renascimento na paisagem urbana de Miami. A empresa, desde então, projetou muitos dos edifícios mais reconhecíveis de Miami e possui uma presença importante no cenário arquitetônico mundial. O próprio estilo de design moderno humanista da Architectonica pode ser visto em projetos mundialmente renomados da empresa, incluindo a Sede da Microsoft Europa em Paris, o Westin Times Square em Nova York, a Sede do Banco Santander em São Paulo e a Embaixada dos Estados Unidos em Lima, entre outros.

## M<sup>2</sup>ATELIER

Design de Interiores | m2atelier.com

m<sup>2</sup>atelier é o estúdio de arquitetura e design fundado em Milão pela dupla Marco Bonelli e Marijana Radovic, um casal na vida pessoal e profissional. Surgindo da fusão das atividades anteriores dos dois fundadores, o ateliê reúne experiências complementares, perspectivas cosmopolitas e categorias multidisciplinares. O perímetro de sua pesquisa é amplo e abrange diferentes escalas e contextos: arquitetura, design de interiores, varejo de moda e produtos, com uma predileção distintiva pela náutica. As numerosas e consolidadas colaborações com alguns dos principais players globais em seus respectivos campos, juntamente com uma longa lista de projetos e clientes extremamente significativos localizados em todo o planisfério, fazem do m<sup>2</sup>atelier uma assinatura confiável no cenário internacional de design e arquitetura.

## ARQUITECTONICAGEO

Arquitetura Paisagística | architectonicageo.com

Fundada em 2005, a ArchitectonicaGEO é um premiado estúdio de design especializado em arquitetura paisagística, planejamento e design urbano. A ArchitectonicaGEO, liderada por Laurinda H. Spear e Margarita Blanco, elevou a conversa sobre o importante papel que a arquitetura paisagística desempenha - bem como as contribuições que ela pode fazer - diante das mudanças climáticas e do aumento do nível do mar.

**ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.**

This project is being developed by 1210 Brickell Owner LLC which has the right to use the trademark names and logos of Fortune International Group. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.

THIS PROJECT IS NOT OWNED, DESIGNED, DEVELOPED, OFFERED OR SOLD BY ORA BY CASA TUA LLC OR ITS AFFILIATES (COLLECTIVELY, "BRAND"). 1210 BRICKELL OWNER, LLC, THE DEVELOPER OF THE PROJECT OR ITS AFFILIATES (COLLECTIVELY, "DEVELOPER") USES THE BRAND'S TRADEMARKS PURSUANT TO A LICENSE AGREEMENT WITH THE BRAND, WHICH MAY BE TERMINATED OR REVOKED ACCORDING TO ITS TERMS. THE BRAND HAS NOT CONFIRMED THE ACCURACY OF, AND IS NOT RESPONSIBLE FOR, ANY OF THE STATEMENTS OR REPRESENTATIONS MADE HEREIN. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP24-0079

Casa Tua ® is a registered trademark. All Rights Reserved. Product name, logo, brands, and other trademarks featured or referred to within are the property of their respective trademark holders.