

ORA
BY
Casa  Tua

HOJA INFORMATIVA

la vida sucede ahora

**LA ESENCIA DE ORA: GENTE QUE INSPIRA,
COMIDA EXCEPCIONAL, DISEÑO REFINADO
Y ESPACIOS PARA COMPARTIR TODO ELLO.**

Presentamos un nuevo destino único en Miami, pensado para un nuevo mundo en constante evolución. ORA by Casa Tua es una colección de residencias inspiradoras enfocadas en la naturaleza y con el toque de la elegancia sencilla y el encanto sincero de la prestigiosa Casa Tua. Una combinación de experiencias culinarias con alma y entretenimiento vibrante, tanto para residentes como para la comunidad en general, ORA es el mayor atractivo de la ciudad. Ubicado en el corazón del codiciado vecindario de Brickell, ORA es un destino, un refugio y un estilo de vida, enriquecido y definido por momentos significativos y por las personas que los viven. Es un centro cosmopolita de arte, cultura y gastronomía. Donde la vida sucede ahora.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- 77 pisos que se elevan casi 1,000 pies por encima del centro de Brickell
- Residencias cuidadosamente decoradas, con elegante diseño por la renombrada firma italiana m2atelier
- Un oasis en medio de Brickell, el distrito financiero de Miami, inmerso en un exuberante paisaje tropical
- Arquitectura fluida pensada para estar en armonía con el entorno natural
- Espacios de trabajo totalmente conectadas disponibles para creadores, y emprendedores
- Ascensores inteligentes de alta velocidad con acceso separado para propietarios, huéspedes a corto plazo e invitados de los restaurantes
- Ascensores de acceso separado destinados para empleados internos
- Atendido por la galardonada marca Casa Tua
- Diseñado para priorizar la privacidad y la seguridad

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Diseño impecable, acabados refinados, interiores inspiradores y una sensación de hogar aún antes de haber llegado a su residencia. Bienvenido a ORA.

- Residencias desde estudios hasta cuatro dormitorios
- Vistas panorámicas a la bahía de Biscayne, el horizonte de Brickell, y Coconut Grove
- Residencias completamente terminadas y amuebladas, con diseño interior de m2atelier
- Electrodomésticos de primer nivel en todas las residencias, con vinotecas en residencias selectas
- Baños de diseño italiano con accesorios de baño importados.
- Sistema de tecnología de hogar inteligente
- Precableado para internet de alta velocidad y Wi-Fi
- Espaciosos armarios en todas las residencias
- Techos de tres metros (10 pies) de altura con ventanas de piso a techo
- Amplias terrazas con elegantes barandas de vidrio
- Lavadora y secadora en cada residencia
- Clóset de propietario en residencias selectas

LA LIBERTAD DE PROPIEDAD FLEXIBLE EN ORA

Independencia en el uso de su propiedad, restricciones mínimas de alquiler y servicios excepcionales sin salir de casa.

- Flexibilidad de alquiler a corto plazo (3 días mínimo), por temporada y a largo plazo
- Equipo profesional de manejo de la propiedad en el edificio, para garantizar la llegada y salida sin problemas para residentes y huéspedes
- Concierge en el lugar para atender las necesidades de los huéspedes y los residentes
- Dos vestíbulos separados: uno exclusivo para los residentes y otro dedicado a las llegadas y salidas de los huéspedes de corto plazo
- Concierge digital integrado con gestión de reservas residenciales, programación de servicios de limpieza y comunicación con los huéspedes

LA VIDA EN ORA

Un mundo de experiencias diversas, expresadas a través del diseño, la música, el arte y la gastronomía, así como numerosas comodidades y una programación seleccionada para los propietarios de ORA - Donde las experiencias compartidas son el centro de todo.

El mayor atractivo de la ciudad

LAS COMODIDADES EN ORA

PARA COMER

TERRA

Un exclusivo mercado gourmet abierto 24 horas, panadería y sitio de encuentro único en su clase, que ofrece un ambiente animado para tomar un café temprano por la mañana, un almuerzo relajado, hacer compras rápidas en el supermercado, o disfrutar de un bocadillo nocturno.

- Entrada privada desde el nivel del vestíbulo para los residentes y sus invitados
- Panadería y pastelería casera
- Delicatessen, charcutería y platos ligeros
- Productos Gourmet
- Productos especializados y de conveniencia

UVA

Una enoteca de ensueño, con una colección de más de 500 marcas de vinos internacionales seleccionadas por sommeliers y una exquisita cocina mediterránea.

- Dos pisos de espacios privados
- Catas de vino y clases frecuentes para residentes e invitados
- Sala de degustación privada y terraza para cenar al aire libre para residentes de ORA y sus invitados

FUOCO

En italiano significa fuego, Fuoco honra el arte de la cocina simple, colaborativa y atemporal. En Fuoco, chefs de todo el mundo compartirán sus recetas para cocinar a fuego de leña y crear una oferta gastronómica internacional extraordinaria.

- Entrada al nivel peatonal exclusiva para los comensales del restaurante
- Acceso privado directo para los residentes de ORA y sus invitados.
- Áreas íntimas para sentarse al aire libre rodeadas de paisajismo artístico y fuentes de agua
- Ingredientes globales de origen sostenible
- Comidas selectas cocinadas sobre una fogata
- Opciones de platos crudos
- Servicio de entrega directa a las residencias

Y EN LA AZOTEA, VENTO

Una experiencia que celebra las alegrías más intrínsecas de la vida, impregnada de energía humana y conmovedora que perdura mucho después de su visita.

- Experiencia única en una azotea de dos pisos, interior y exterior, con vistas panorámicas a la bahía y la ciudad de Miami
- Sky lounge y bar
- Cocina al aire libre
- Restaurante privado y espacio para eventos
- Espacios para sentarse al aire libre rodeados de exuberante vegetación y fuentes de agua
- Escenario de entretenimiento para espectáculos en vivo
- Sala de estar privada y fogata
- Piscina en la azotea, un elemento característico de la experiencia VENTO
- Salón privado exclusivo para miembros (Vento by Casa Tua)

LA PISCINA

Espaciosa pero a la vez íntima, con impresionantes vistas al mar, hermosos paisajes y rodeada de naturaleza.

- Piscina tipo resort con plataforma para tomar el sol
- Cabañas y tumbonas junto a la piscina
- Servicio de comida y bebidas en la piscina, así como de toallas
- Paisajismo tropical vibrante

EL CLUBROOM

Situado junto a la piscina y lleno de luz natural, un espacio para eventos diseñado para reuniones sociales de todo tipo.

- Bar y salón
- Cocina de preparación
- Cocina del chef
- Áreas de estar interiores y exteriores
- Pantalla LED de gran tamaño
- Área de juegos / Mesas para juego

GIMNASIO

Un espacio abierto y amplio, diseñado para todo tipo de ejercicios o sesiones de entrenamiento.

- Equipamiento de última generación enfocado en cardio de alto rendimiento, entrenamiento de resistencia y acondicionamiento físico
- Área de entrenamiento de alta intensidad.
- Espacios de entrenamiento multifuncional (spinning, yoga, pilates)
- Salón privado para entrenadores virtuales
- Espacios de entrenamiento al aire libre

BIENESTAR

Nuestro centro de bienestar es un lugar para socializar, volver a centrarse y reconectar, basado en la certeza de que la conexión humana es un elemento clave para el bienestar general.

- Salas de relajación
- Terraza de bienestar
- Salas de tratamiento individuales
- Baño de vapor y sauna mixtos
- Vestidores con duchas separados para hombres y para mujeres
- Sala de tratamiento para parejas
- Sala de estilismo
- Bar de jugos y nutrición
- Conectado al gimnasio para mayor comodidad

EL SALÓN SOCIAL

Localizado justo debajo de Bosco, un espacio exclusivo para los propietarios donde reunirse y disfrutar, reconectarse y recargar energías.

- Salón privado para propietarios
- Áreas de estar interiores y exteriores
- Pantalla LED de gran formato
- Biblioteca de lectura
- Espacios de trabajo compartido, oficinas privadas, salas de creación de contenido y un ambiente dinámico y inspirador.

BOSCO

Un hermoso y tranquilo parque en las alturas, de más de 12 metros (40 pies) de altitud en el corazón de ORA y elevado a 152 metros (500 pies), con naturaleza en cada rincón. Un espacio ideal para la reflexión, picnics, conversaciones, experiencias compartidas al aire libre y para ejercicio enfocados en el acondicionamiento y rendimiento físico.

- Una amplia gama de programas culturales y comunitarios para fomentar la interacción con el mundo y dejar atrás el bullicio de la ciudad
- Senderos entre los árboles para caminar y espacios apartados para la reflexión y exploración.
- Área de césped para proyecciones de películas, música en vivo, juegos y espectáculos
- Espacios de bienestar para yoga, tai chi, pilates y meditación en grupo
- Serena escultura de agua
- Bar y salón relajado, también es un espacio ideal para reuniones privadas en interiores y exteriores
- Espacio de eventos abierto para música en vivo, películas, eventos deportivos y artes escénicas, todo con vistas increíbles
- Áreas ideales para niños para jugar y explorar

EQUIPO

FORTUNE INTERNATIONAL GROUP

Desarrollador | fortuneintlgroup.com

Fortune International Group es la firma inmobiliaria líder de servicio completo y completamente integrada, que cuenta con la experiencia y el conocimiento para ser el enlace con todo lo que el lujo del mercado inmobiliario del sur de Florida tiene para ofrecer. La posición única de Fortune en el mercado del sur de Florida es el resultado de su impecable historial de desarrollos inmobiliarios exitosos y representación exclusiva de ventas y marketing, ambos impulsados por la empresa de corretaje local de Fortune y su formidable acceso a una gran red global de compradores. El liderazgo visionario de la empresa, sus altos estándares de calidad y una trayectoria que abarca más de tres décadas, la convierten en la organización preferida para el Desarrollo y las Ventas en el sur de Florida.

CASA TUA

Marca | casatualife.com

Fundado por Miky y Leticia Grendene, la primera y principal ubicación de Casa Tua en Miami Beach abrió sus puertas en 2001, como un lugar acogedor para que amigos, familiares e invitados de todo el mundo se reunieran para celebrar la vida. Pionero en el concepto de Club Privado en Miami, Casa Tua combina arte, entretenimiento y alta cocina con un estilo italiano distintivo donde la simplicidad se encuentra con la sofisticación. Desde entonces, se ha expandido a ubicaciones en Aspen y París, y abrirá en la ciudad de Nueva York en 2023. La marca también lanzó Casa Tua Cucina, en asociación con Richard Baker y Saks Fifth Avenue, un galardonado concepto italiano de cocina abierta ubicado en el Brickell City Centre de Miami. Una segunda extensión de la marca Cucina abrirá en Wynwood próximamente.

Developed By
FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP

ARQUITECTONICA

Arquitectura | arquitectonica.com

Fundada en 1977, Arquitectonica introdujo un atrevido modernismo que casi instantáneamente provocó un renacimiento en el paisaje urbano de Miami. Desde entonces, la firma ha diseñado muchos de los edificios más identificables de Miami y tiene una presencia importante en la escena arquitectónica mundial. La marca propia de diseño humanista moderno de Arquitectonica se puede ver en los proyectos de renombre mundial de la firma, como la sede de Microsoft Europe en París, Westin Times Square en Nueva York, la sede del Banco Santander en São Paulo y la Embajada de los Estados Unidos en Lima, entre otros.

M²ATELIER

Diseño de Interiores | m2atelier.com

m2atelier es el estudio de arquitectura y diseño fundado en Milán por el dúo Marco Bonelli y Marijana Radovic, una pareja en la vida y en el trabajo. Nacido de la fusión de las actividades previas de los dos fundadores, el taller reúne experiencias complementarias, perspectivas cosmopolitas y categorías multidisciplinares. Su reconocido trabajo es muy amplio y abarca diferentes escalas y contextos: arquitectura, diseño de interiores, diseño de producto y de punto de venta para marcas de moda, con una predilección evidente hacia los yates. Las numerosas y consolidadas colaboraciones con algunos de los principales actores mundiales en sus respectivos campos, junto con una larga lista de proyectos y clientes extremadamente importantes ubicados en todo el planisferio, hacen de m2atelier una firma reconocida en la escena internacional del diseño y la arquitectura.

ARQUITECTONICAGEO

Arquitectura de Paisaje | arquitectonicageo.com

Fundado en 2005, ArquitectonicaGEO es un estudio de diseño galardonado que se especializa en arquitectura de paisajes, planificación y diseño urbano. ArquitectonicaGEO, dirigida por Laurinda H. Spear y Margarita Blanco, ha promovido la conversación sobre el importante papel que desempeña la arquitectura del paisaje, así como las contribuciones que puede hacer, ante el cambio climático y el aumento del nivel del mar.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This project is being developed by 1210 Brickell Owner LLC which has the right to use the trademark names and logos of Fortune International Group. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.

THIS PROJECT IS NOT OWNED, DESIGNED, DEVELOPED, OFFERED OR SOLD BY ORA BY CASA TUA LLC OR ITS AFFILIATES (COLLECTIVELY, "BRAND"). 1210 BRICKELL OWNER, LLC, THE DEVELOPER OF THE PROJECT OR ITS AFFILIATES (COLLECTIVELY, "DEVELOPER") USES THE BRAND'S TRADEMARKS PURSUANT TO A LICENSE AGREEMENT WITH THE BRAND, WHICH MAY BE TERMINATED OR REVOKED ACCORDING TO ITS TERMS. THE BRAND HAS NOT CONFIRMED THE ACCURACY OF, AND IS NOT RESPONSIBLE FOR, ANY OF THE STATEMENTS OR REPRESENTATIONS MADE HEREIN. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP24-0079

Casa Tua ® is a registered trademark. All Rights Reserved. Product name, logo, brands, and other trademarks featured or referred to within are the property of their respective trademark holders.