



PALMA

MIAMI BEACH RESIDENCES

PALMA

MIAMI BEACH RESIDENCES



Uma história em evolução

Todos nós sentimos falta daquele sentimento—quando tudo fica mais lento e estamos totalmente presentes. Simples. Bonito. Calmo, mas nunca isolado. Afastado, mas facilmente em conexão. Cuidadosamente atendido com um toque do Mediterrâneo—atencioso, nunca inconveniente. Uma vida exclusiva, onde vizinhos se tornam amigos. A alguns passos da praia, no centro do vibrante estilo de vida de Miami Beach.

Esse é o PALMA—um destino clássico para você, sua família e os amigos que realmente apreciam os presentes mais significativos da vida. Íntimo o suficiente para encontrar seus vizinhos, mas privado o suficiente para se sentir em seu próprio refúgio.

O PALMA é um lugar para onde você vai querer voltar sempre—um destino para você, sua família e amigos mais chegados, que valorizam autenticidade e conforto.

Viva de uma maneira que seja boa, em um lugar que simplesmente faz sentido. Aqui, você flutua. Você respira. Você volta a ser você mesmo(a).



O luxo da vida na ilha

O PALMA oferece o melhor de Miami Beach—pertinho de sua orla impecável, com vistas fantásticas do oceano e das ilhas da baía. Este oásis personalizado inspirado no Mediterrâneo convida seus proprietários a curtir um estilo de vida em uma ilha ensolarada, estando bem próximos da energia e agitação de South Beach.





Representação comercial de uma artista

CARACTERÍSTICAS RESIDENCIAIS

- Residências de luxo na praia com layouts modernos e abertos
- Todas as residências são entregues totalmente acabadas e mobiliadas pelo premiado Studio Ramirez
- Vistas panorâmicas do oceano e da baía em algumas residências
- Varandas privativas para uma diversão ao ar livre em sua casa
- Tetos luxuosos de 2,70m a 3,05m que dão espaço e iluminação à percepção de sua residência
- Portas de vidro deslizantes do chão ao teto com vidro resistente
- Tecnologia avançada Smart Building
- As residências são pré-cabeadas para internet de alta velocidade
- Sistemas centrais de ar condicionado e aquecimento de alta eficiência.
- Conjunto lavadora-secadora incluído na residência
- Closets espaçosos para seu guarda-roupa chique de praia

COZINHA

- Armários europeus importados com acessórios especiais
- Pacote de eletrodomésticos Bosch com refrigerador, forno, cooktop, micro-ondas e lava-louças
- Bancadas e backsplashes de pedras especiais para uma melhor experiência culinária
- Pia moderna e embutida em aço inoxidável
- Torneira elegante com jato spray integrado

BANHEIRO PRINCIPAL

- Gabinetes importados em estilo europeu com ferragens e puxadores de gaveta premium
- Bancadas e backsplash elegantes em pedras importadas
- Pias de porcelana retangulares com calhas e torneiras duplas (em residências selecionadas)
- Pisos e paredes de porcelana com acabamento personalizado em áreas úmidas
- Box dos chuveiros em vidro
- Luminárias e acessórios exclusivos em estilo europeu

DESENVOLVEDORES

Lefferts

ARQUITETURA

Built Form

DESIGN DE INTERIORES

Studio Ramirez

ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Keith

VENDAS E MARKETING

Cervera Real Estate

OS DETALHES

Residências totalmente mobiliadas
Sem restrições de aluguel mínimo
Edifício boutique de 14 andares
Apenas 126 residências

MIX RESIDENCIAL

1 DORMITÓRIO

406-572 SF | 38 - 53 M²

2 DORMITÓRIOS

616-893 SF | 57 - 82 M²

PENTHOUSES

414 - 1,342 SF | 38 - 125 M²



14

PAVIMENTOS

126

RESIDÊNCIAS

UMA VIDA ATIVA EM SUA VIZINHANÇA

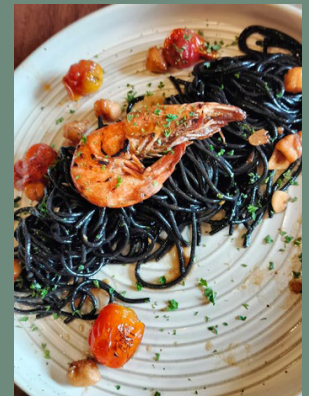
Vivencie um estilo de vida ativo e vibrante no PALMA Miami Beach. Aproveite caminhadas de manhã pela costa, tardes na areia e oportunidades infinitas de esportes aquáticos, como paddleboarding e jet ski—tudo isso a alguns passos de casa. Com quadras de tênis e pickleball próximas, campos de golfe e vôlei de praia, todo dia é um convite para se movimentar, explorar e relaxar.



LOJAS DE BAL HARBOUR

Mime-se com compras de luxo inigualáveis nas lojas de Bal Harbour, o símbolo da sofisticação em Miami Beach. Uma coleção de butikques de designers mundiais renomados, marcas exclusivas e incríveis opções gastronômicas a minutos de seu lar. Desde lojas modernas a joias finas, descubra o apogeu de estilo e elegância em um dos destinos de compras de maior prestígio no mundo. Aqui, o luxo não tem limites.





UM CHARMOSO CENÁRIO GASTRONÔMICO LOCAL - NO ESTILO MEDITERRÂNEO

Do PALMA, invada uma vizinhança rica em charme mediterrâneo e delícias culinárias. Passeie pelas ruas singulares, cheias de cafeterias aconchegantes, bistrôs agitados e trattorias convidativas. De aromáticas paellas a frutos do mar a espetinhos saborosos, cada mordida reflete os sabores da vida costeira. Aqui, cada canto oferece um novo sabor a ser descoberto—e um novo lugar favorito para voltar mais vezes.

O CHEF COM
ESTRELAS MICHELIN,
CARLO MIRARCHI,
VAI INAUGURAR
AO LADO



Representação conceitual do(a) artista



Representação conceitual do(a) artista

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

- Saguão com pé direito duplo e janelas do piso ao teto
- Recepção
- Acesso seguro ao edifício, comodidades, garagens e áreas residenciais privadas 24 horas por dia
- Edifício SMART de tecnologia avançada com acesso à internet fibra óptica de alta velocidade
- Wi-Fi em todas as áreas comuns
- Edifício histórico de 14 andares, projetado pela Built Form
- Locatários de varejo selecionados no térreo
- Serviço de praia com cadeiras reservadas apenas para residentes

COMODIDADES DO EDIFÍCIO

- Piscina estilo resort com espreguiçadeiras e cabanas luxuosas
- Cozinha de verão externa com área de eventos no deck da piscina e bar
- Lounge para residentes no andar da piscina com assentos internos e externos para eventos privados dos residentes
- Academia de ginástica de excelência, totalmente equipada com Technogym e vistas para a área da piscina estilo resort
- Bem-estar com banheira aquecida e piscinas para mergulho frio estilo Ártico

PALMA BEACH CLUB

Na experiência de praia exclusiva do PALMA, relaxe em cadeiras chiques com cada detalhe pensado para seu relaxamento. Pessoal atencioso oferece serviços impecáveis, antecipando suas necessidades antes mesmo de você pedir. Isso é indulgência à beira-mar, cuidadosamente pensada em busca da perfeição.



Representação conceitual. Foto: Larizista



LOCALIZAÇÃO DO ESCRITÓRIO DE VENDAS
580 72ND ST., RETAIL D, MIAMI BEACH, FL 33141

LOCALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO
600 71ST ST. MIAMI BEACH, FL 33141
@PALMAMIAMI BEACH | PALMAMIAMI BEACH.COM



LEFFERTS

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. The offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. Stated interior square footage is measured to the exterior face of exterior walls and to the centerline of interior demising walls or to the exterior face of walls adjoining corridors or other common elements or shared facilities without excluding areas that may be occupied by columns or other structural components. This method of measurement varies from, and is larger than, the dimensions that would be determined by using the description and the definition of the Unit set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes structural components). For reference, the area of the unit, determined in accordance with the unit boundaries set forth in the Declaration is set forth in Exhibit "3" to the Declaration. All dimensions are approximate and may vary with actual construction.

*Restrições se aplicam **Restrições se aplicam ao horário de funcionamento